

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Энгельса д. 18**

Год ввода в эксплуатацию-1964 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 47

Площадь общего имущества ХВС 140,1 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1073,1 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
92264.40	418297.53	388377.86	5912.79	24006.88

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
404933.69	396146.92	8786.77	96.81	364029.21	329483.80	34545.41	133168.88

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	54957.39
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	9892.73
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	82647.13
4	Уборка мест общего пользования, руб.	36530.14
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	23333.05
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	12953.81
7	Расходы по управлению МКД, руб.	85162.67
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	24006.88
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	18474.77
	ремонт дворового освещения	12155.96
	ремонт канализации (кв.5, 33)	6318.81
10	прочее в т.ч.:	16070.64
	техническое обследование вентиляционных каналов	14100
	дезинсекция подвального помещения	782
	дератизация подвального помещения	1188.64

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев